

## CONTRATTO DI COMODATO

In data 10 giugno 2015 in Marina di Pisa

tra l'associazione denominata LA MARINA con sede in Marina di Pisa (C.F.93006940501) nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, sig. Roberto Marchi nato a Pisa il 31 03 1954 e residente in Marina di Pisa, Via A. G. Lori, 4 (di seguito denominato Comodante), e l'associazione denominata CIRCOLO IL FORTINO, con sede in MARINA DI PISA cf 80001240508 nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, sig dott. Fabiano Corsini nato a Pisa il 09 06 19 e residente in Marina di Pisa, Via Repubblica Pisana 15 (di seguito denominato circolo)

Premesso che

- Il comodante è unico proprietario dell'immobile sito in Via Sirenetta 6 rappresentato al catasto del Comune di Pisa al foglio 61 subalterni 1, 2 e 3, particella 98 per complessivi mq 355 edificati.
- Il comodatario è un'associazione costituita ai sensi dell'art. 36 e ss. c.c. nonché della legge 383/2000 che agisce, ai fini del presente atto, in forza delle norme contenute nello statuto sociale, redatto nella forma della scrittura privata registrata e conforme alle previsioni di cui all'art. 2 e 3 della legge 383/2000, nonché ai requisiti di cui all'art. 148 del DPR 917/1986 (TUIR) ed agli ulteriori requisiti di cui all'art. 3 del decreto del Ministero delle Finanze n. 200/2012, che i contraenti dichiarano di conoscere;
- Il circolo è un'associazione non lucrativa di promozione sociale costituita ai sensi dell'art. 36 e ss. c.c. nonché della legge 383/2000 che agisce, ai fini del presente atto, in forza delle norme contenute nello statuto sociale, redatto nella forma della scrittura privata registrata e conforme alle previsioni di cui all'art. 2 e 3 della legge 383/2000, nonché ai requisiti di cui all'art. 148 del DPR 917/1986 (TUIR) ed agli ul-



CIRCOLO IL FORTINO  
Via Sirenetta, 6  
MARINA DI PISA

ASSOCIAZIONE NON RICONOSCUTA  
LA MARINA  
Via Sirenetta, 8 - Marina di Pisa (PI)  
Cod. Fisc. 93006940501

La  
ste  
ciale di Pisa  
ile di Pisa

teriori recisiti di cui all'art. 3 del decreto del Ministero delle Finanze n. 200/2012,  
che i contraenti dichiarano di conoscere;

- l'immobile è attualmente detenuto in comodato dall'associazione circolo il Fortino mediante accordo verbale risalente a data antecedente al 1960;
- è intenzione di entrambe le parti confermare e ribadire che il circolo continui a detenere a titolo di comodato ed alle medesime condizioni il bene sopra descritto. Per tale ragione,
- lo schema di contratto di cui al presente è stato approvato nella assemblea della Associazione la Marina in data 29 giugno 2014 e dal Consiglio del Circolo in data 12 maggio 2015

si stipula quanto segue.

1°) Il circolo detiene e continuerà a detenere a titolo di comodato gratuito ai sensi degli art. dal 1803 e s.s. c.c. per consegna ricevutane al medesimo titolo dal comodante che ne è unico ed esclusivo proprietario, i seguenti beni:

1. immobile ubicato in Via Sirenetta 46, già richiamato, comprese tutte le dotazioni impiantistiche.

Il circolo dichiara di aver visionato il bene e di averlo trovato adeguati all'uso cui è destinati e immuni da vizi. Dichiara inoltre di averli trovati in normali condizioni generali.

2°) Il circolo è tenuto alla custodia dei beni, a mantenerli e conservarli con la diligenza del buon padre di famiglia. Il circolo è autorizzato ad utilizzare i beni qui in oggetto unicamente per proprio conto e solamente per attività coerenti con il proprio oggetto sociale.

3°) Per quanto attiene alle spese relative alle utenze a servizio dei locali (quali, a titolo esemplificativo, gas, energia elettrica, acqua, telefono, etc...) queste continueranno ad essere ad esclusivo carico del circolo che, pertanto, permarrà quale contraente nei relativi rapporti di fornitura. Saranno inoltre ad esclusivo carico del circolo tutte le ulteriori spese inerenti la con-

CIRCOLO CREATIVO  
"IL FORTINO"  
Via Sirenetta 46  
LA MARINA

ASSOCIAZIONE NON RICONOSCIUTA  
LA MARINA  
Via Sirenetta, 46 - 56121 Marina di Pisa (PI)  
Cod. Fisc. 90006940501





PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO					
SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI
					SERIE      NUMERO      DATA
3	1456	18/06/2015	REGISTRO ALTRO ERARIO	200,00	<b>TZZ15L001456000JJ</b> codice identificativo per eventuali adempimenti successivi
				0,00	
			ALTRE AZIENDE	0,00	
			TOTALE	200,00	

IMPORTO VERSATO **EURO 200,00**      **TOT. SOGG.: 2**      **TOT. NEG.: 1**

CODICE UFFICIO <b>TZZ</b>	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE
------------------------------	--	-------------------------------------	--

**QUADRO A DATI GENERALI**

ALL'UFFICIO DI: \_\_\_\_\_ Foglio N. .... / di tot. ....      N. DI REPERTORIO \_\_\_\_\_

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	DATA FINE PROROGA
	<b>M.R.C.R.T.54C3197024</b>	<b>10/06/2015</b>	

TIPOLOGIA DELL'ATTO \_\_\_\_\_
 
 ADEMPIMENTO
  Pro
  Ces
  Ris
 

 USO ABITATIVO
  Si

**QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO**

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	<b>193006940508</b>	<b>LA MARINA</b>		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	<b>280001240508</b>	<b>CIRCOLO IL FORINO</b>		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE		PROVINCIA	VIA O PIAZZA	N. CIVICO

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
3	1456	18/06/2015	REGISTRO ALTRO ERARIO	200,00	TZZ15L001456000JJ codice identificativo per eventuali adempimenti successivi		
				0,00			
			ALTRE AZIENDE	0,00			
			TOTALE	200,00			

IMPORTO VERSATO

EURO 200,00

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

CODICE UFFICIO TZZ	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE
-----------------------	--	-------------------------------------	--

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI:	Foglio N. .... / di tot. ....	N. DI REPERTORIO
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE M.R.C.R.R.T.54.C.31.97.024	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO 10/06/2015
TIPOLOGIA DELL'ATTO	<input checked="" type="checkbox"/> ADEMPIMENTO <input type="checkbox"/> Pro <input type="checkbox"/> Ces <input type="checkbox"/> Ris <input type="checkbox"/> USO ABITATIVO <input type="checkbox"/> Si	

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	193006940508	LA MARINA		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
	280001240508	CIRCOLO IL FORINO		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA		N. CIVICO	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA	DATA DI NASCITA	SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA		N. CIVICO	